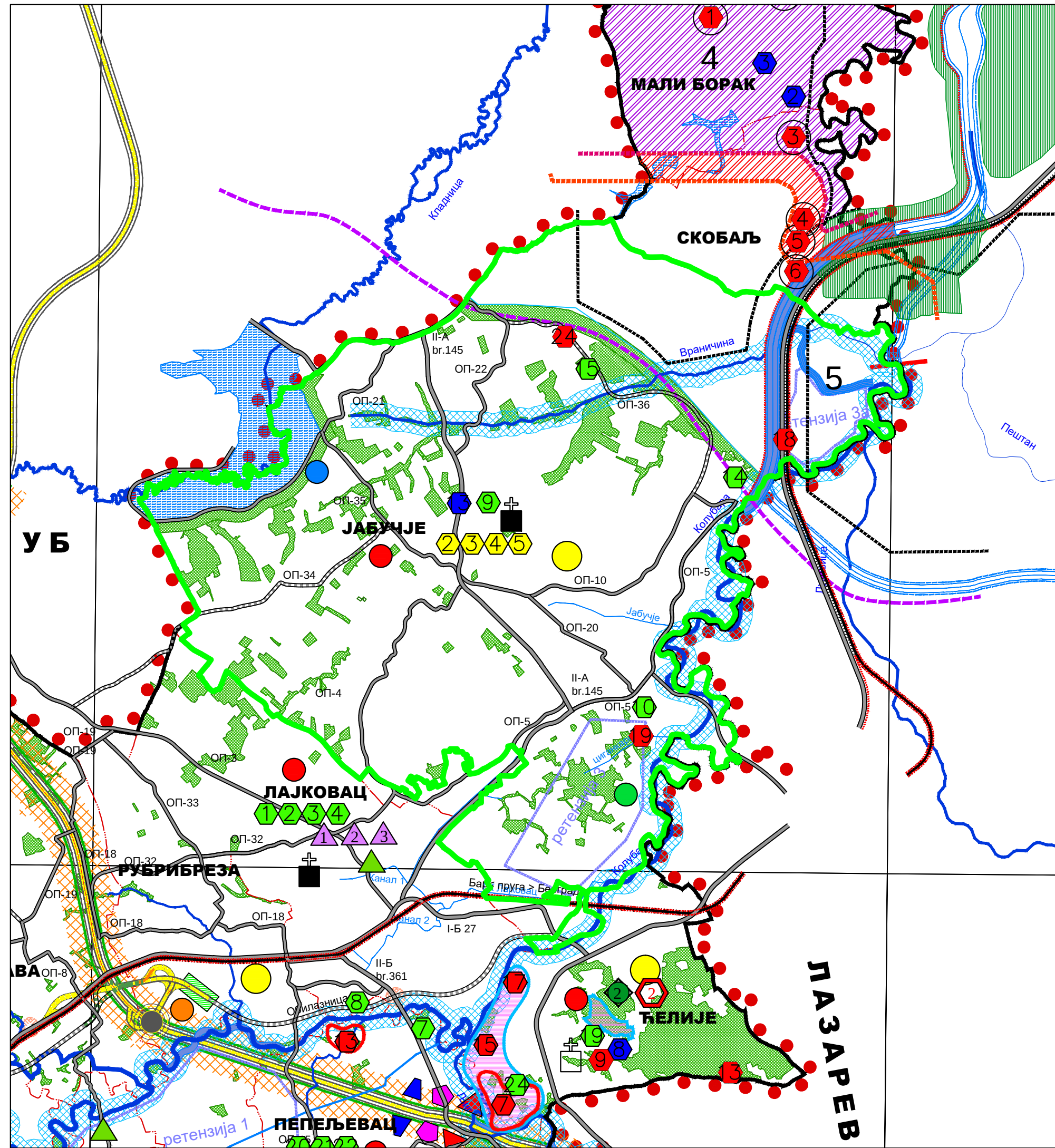




ЛЕГЕНДА

- Граница просторног плана
- Граница суседних општина
- Граница катастарских општина
- Граница експлоатационог поља: 3 - "Тамнава - источно поље"; 4 - "Тамнава - западно поље"; 5 - поље "Ф" и "Г" ("Јужно поље")
- Орјентациона граница експлоатационог подручја

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Пруга (Београд) Ресник-Врбница (Бар)
- Аутопут Е-763
- Инфраструктурни коридор
- Путна мрежа (постојеће/планирано)
- Петља "Лајковац"

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ И СИСТЕМИ И ОБЈЕКТИ ЗАШТИТЕ ОД ПОПЛАВА

- Постојећа акумулација
- Граница резервисаног простора за израду ПДР за изградњу ретензије Маркова Црква са ретензионом браном, (КМУ 147,1mpm)
- Реке
- Канал
- Потенцијалне бочне ретензије
- Граница брањеног подручја око Колубаре - насипи
- Плавно подручје из маја 2014. године
- Планирано речно корито
- Појас регулације водотокова

ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА У ФУНКЦИЈИ ТУРИЗМА

- ТУРИСТИЧКИ ПУНКТОВИ**
 - Манастир Боговађа
 - "Враче брдо"
 - Маркова Црква(етно села и воденице)
- ЗОНЕ СПЕЦИФИЧНЕ ТУРИСТИЧКЕ ПОНУДЕ**
 - "Културно историјски" туризам
 - Ловни туризам
 - Риболовни туризам
 - Транзитни туризам у зони аутопута
 - Спорт и рекреација
- КУЛТУРА**
 - Дом културе у Лајковцу
 - Општинска народна библиотека
 - Културни догађаји-манифестације

ПУНКТОВИ У КОРИДОРУ АУТОПУТА

- Одмориште
- Мотел
- Споредно наплатно место
- Станица за снабдевање горивом

ЗАШТИТА ПРОСТОРА И ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

ПЛАНИРАНА ЗАШТИТА

- I зона заштите културних добара
- Заштитни појас комплекса посебне намене
- Заштитни појас аутопута (зеленило)
- Пруга са заштитним појасом
- III категорија загађености - зона аутопута
- VI категорија загађености
- Регионална санитарна депонија - преузето из ПГР подручја ТЕ "Колубара Б" - прва фаза ("Сл. лист града Београда" бр. 1/2007)
- Шуме
- Пољопривредно земљиште

ПППЕ Колубарског басена - заштита животне средине

- I категорија загађености
- II категорија загађености
- Рекултивисане површине

ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА ДОБРА

- Природни простор манастира Боговађа
- Меморијални природни споменик "Враче брдо"
- Споменик природе "Два хрста Врачевић"
- Манастир
- Црква

СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ

- Археолошки локалитет
- Археолошки локалитет - локације према записима
- Вредни објекти градитељског наслеђа
- Утврђена непокретна културна добра
- Евидентирана непокретна културна добра
- Граница плана

- Утврђена непокретна културна добра:
- Црква св. Димитрија, Маркова Црква
 - Конак Радића, Мали Бораč (измештен у Лајковац)
 - Конак Брене Михаиловић, Мали Бораč (измештен у Лајковац)
 - Конак Марковића, Ратковац
 - Кућа Илића, Непричава
 - Кућа Јовановића, Пепељевац
 - Конак Ђукића, Ратковац
 - Спомен црква, Ђелије
 - Манастир Боговађа
 - Црква, стењак, спомен чесма, надгробни споменик Василија Павловића и школе, Степање
 - Воденица и ваљарица Сретеновића, Маркова Црква
 - Вајат Мољерића, Степање
 - Кућа Бугарчића, Јабучје

- Добра која уживају предходну заштиту:
- Зграда поште, ул.В.Мишића 13 Лајковац
 - Кућа у ул. В.Мишића 28, Лајковац
 - Црква св.Димитрија, Лајковац
 - Комплекс објеката железничке станице, Лајковац
 - Кућа Елизабет Милбанк, Словац
 - Стари гвоздени мост, Словац
 - Стари метални мост на реци Колубари на путу за Боговађу
 - Јолића воденица на Колубари
 - Црква св.Арх.Михаила, Јабучје
 - Зграда старе железничке станице, Јабучје
 - Основна школа, Доњи Лајковац
 - Школа у Врачевићу
 - Кућа Јаковљевић Живорада, село Пепељевац
 - Конак Мјата Бајића, Јабучје
 - Вајат Ненада Бајића, Јабучје
 - Качара Станковић Томислава, Бајевац
 - Кућа Филиповић Славољуба, Стрмов
 - Дупли вајат Јовановић Боровоја, Стрмов
 - Кућа Марковић Слободана, Ђелије
 - Кућа Војислава Мештеровића, Пепељевац
 - Качњак Теклије Лукић - Теофиловић, Пепељевац
 - Кућа Брдарих Сретена, Пепељевац
 - Кућа Миловановић Радована, Врачевић
 - Анине (археолошко налазиште), Ђелије

- Вредни објекти градитељског наслеђа:
- Воденица Милутиновића, село Словац
 - Окућница породице Поповић, Јабучје
 - Магацин породице Поповић, Јабучје
 - Кафана породице Поповић, Јабучје
 - Кућа Мирка Поповића, Јабучје
 - Конак Станковић Петра, Бајевац
 - Кућа Митровић Душана, Маркова Црква
 - Кућа Аце Марковића, Маркова Црква
 - Кућа Јевремовић Стојана, Маркова Црква
 - Вајат Добриле Жујевић, Врачевић
 - Кућа Селене Спасић, Врачевић
 - Брдариха воденица, Пепељевац

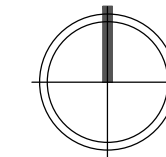
- Археолошки локалитет:
- Црквина Мали, Бораč
 - Масинске њиве, Мали бораč
 - Јаричиште 1 и Јаричиште 2, Мали бораč
 - манастирине, Скобаљ
 - Црквина Скобаљ
 - Камаљ Скобаљ
 - Анине Ђелије
 - Грба Непричава
 - Црква костурница Ђелије
 - Потес Рубрибреза
 - Римски пут, Доњи Лајковац, старије гвоздено доба
 - Доњи Лајковац, палеолит
 - Војна инфраструктура - Кулина, Лајковац, средњи век
 - Војна инфраструктура - Човка, Ђелије, средњи век
 - Маузолеј - Чук, Ђелије, антика
 - Турско гробље, Доњи Лајковац, палеолит
 - Анине утврђење, Ђелије, позна антика
 - Зовљак, Јабучје, рано царство
 - Остењак, Јабучје, позна антика
 - Старо село, Степање, позна антика
 - Рајковачки кључ, Непричава, позна антика
 - Шума Александра, Боговађа, позна антика
 - Витковача, Боговађа, позна антика
 - Дабиновац, Јабучје, позна антика
 - Каменјак, Степање, винчанска култура
 - Каменолом, Непричава, неолит
 - Мађарско гробље, Степање, средњи век



Општина Лајковац

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ЈАБУЧЈЕ

НАЦРТ ПЛАНА



Граница плана

ИЗВОД ИЗ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПП-а ОПШТИНЕ

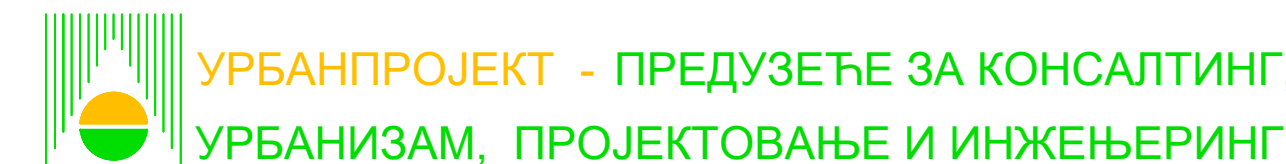
ЛАЈКОВАЦ-усаглашавање са одредбама Закона

о планирању и изградњи

/Реферална карта бр.3 - заштита простора/

Р = 1:50 000

лист бр. 2.3



Одговорни урбаниста
Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх.



Зорица Сретеновић
Дипл. инж. арх.

Директор
Андреја Андрић, дипл. инж. грађ.

септембар, 2026. г.